PRZEDMIARY ROBÓT I SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie
ADRES INWESTYCJI : dz. nr geod. 442/1, obr. 10, m. Stargard
INWESTOR : Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : EWA RYBAK upr. bud.ZAP/0091/PWOS/04
DATA OPRACOWANIA : 2025.05

Stawka roboczogodziny :
Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 : zł
Poziom cen : I KWARTAŁ 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	%	R, S
Koszty zakupu [Kz]	%	
Zysk [Z]	%	R+Kp(R), M, S+Kp(S)
vat7 [V]	%	Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.)

Założenia wyjściowe do kosztorysowania .
1)Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w I kwartale 2025 r.

2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robot zastosowano:
a) ceny jednostkowe robot określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów oraz powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
b) kalkulacje szczegółowe.
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano w kolejności:
a) analizę indywidualna;
b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.
4. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności:
a) analizę własną;
b) dane rynkowe i powszechnie stosowane, aktualne publikacje.
5. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu.
6.Przy ustalaniu wskaźnikow narzutow kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umow oraz powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych ,według analizy indywidualnej.

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
2025.05

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Roboty remontowe przygotowawcze.**			
1 d.1	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 40 cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
2 d.1	KNR 4-01 0340-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	**5.000**
3 d.1	KNR 4-01 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	**5.000**
2		**Instalacja wody zimnej i ciepłej.**			
4 d.2	KSNR 4 0104-01-analogia	Rurociągi z rur PP o śr. do 25 mm	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	**8.000**
5 d.2	KSNR 4 0107-01 - analogia	Zawory kątowe do płuczki ustępowej o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
6 d.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm-na przycisk-czasowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
7 d.2	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm-na przycisk czasowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
8 d.2	KNNR 4 0143-01	Urządzenie do podgrzewania przypływowy 6,5kW	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
9 d.2	KNR 2-16 0507-01	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości 30 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m2		
		0.2	m2	0.200	
				RAZEM	**0.200**
10 d.2	KNR 2-15 0110-01	Proba szczelnosci instalacji wodociągowych w budynkach nie mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	**4.000**
11 d.2	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	**4.000**
12 d.2	KNR 2-18 0803-01	Dezynfekcja rurociągów wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.200m		
		8/200	odc.200m	0.040	
				RAZEM	**0.040**
3		**Instalacja kanalizacji wewnętrznej.**			
13 d.3	KSNR 4 0205-02	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm łączone metodą wciskową	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	**6.000**
14 d.3	KSNR 4 0205-04	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm łączone metodą wciskową	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	**3.000**
15 d.3	KSNR 4 0208-06	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
16 d.3	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
17 d.3	KNNR 4 0230-02	Zlewy z syfonem gruszkowymz ze stali nierdzewnej	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.3	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"wisząca lejowa-dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
19 d.3	KNR 2-15 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
20 d.3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 25176 Użytkownik: Ewa Rybak